



MÉLOTTE GROUP
PROPERTY DEVELOPMENT

"FRAGNÉE"

Quai de Rome, 108
4000 Liège

Maitre d'ouvrage: INSPIRA IMMO SRL

INFORMATIONS GENERALES								TAXATION ET FRAIS						
ETAGE	REFERENCE	TYPE	CHAMBRES	CLASSE	SURFACE (m²)		PRIX (€)	RÉPARTITION*		TAXES**		FRAIS (€)***		PRIX
					APPARTEMENT	TERRASSE	HORS TAXES	Terrain	Construction	Droits D'enregistrement	TVA	RACCORDEMENTS	NOTAIRE	TOTAL
1	1.1	Appartement / Bureau	1	B	75	-	255.000,00 €	28.500,00 €	226.500,00 €	3.562,50 €	47.565,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	315.627,50 €
	1.2	Studio	-	B	51	-	176.000,00 €	19.380,00 €	156.620,00 €	2.422,50 €	32.890,20 €	5.000,00 €	4.500,00 €	220.812,70 €
	1.3	Appartement	1	B	69	9	235.000,00 €	26.220,00 €	208.780,00 €	3.277,50 €	43.843,80 €	5.000,00 €	4.500,00 €	291.621,30 €
	1.4	Appartement	1	B	60	6,5	210.000,00 €	22.800,00 €	187.200,00 €	2.850,00 €	39.312,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	261.662,00 €
	1.5	Appartement	1	B	62	6,5	217.500,00 €	23.560,00 €	193.940,00 €	2.945,00 €	40.727,40 €	5.000,00 €	4.500,00 €	270.672,40 €
2	2.1	Appartement	1	A	67	11	235.000,00 €	25.460,00 €	209.540,00 €	3.182,50 €	44.003,40 €	5.000,00 €	4.500,00 €	291.685,90 €
	2.2	Studio	-	A	51	-	178.500,00 €	19.380,00 €	159.120,00 €	2.422,50 €	33.415,20 €	5.000,00 €	4.500,00 €	VENDU
	2.3	Appartement	1	A	69	9	238.000,00 €	26.220,00 €	211.780,00 €	3.277,50 €	44.473,80 €	5.000,00 €	4.500,00 €	295.251,30 €
	2.4	Appartement	1	A	60	6,5	215.000,00 €	22.800,00 €	192.200,00 €	2.850,00 €	40.362,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	267.712,00 €
	2.5	Appartement	1	A	62	6,5	221.000,00 €	23.560,00 €	197.440,00 €	2.945,00 €	41.462,40 €	5.000,00 €	4.500,00 €	274.907,40 €
3	3.1	Appartement	2	A	125	15 + 3	386.000,00 €	47.500,00 €	338.500,00 €	5.937,50 €	71.085,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	472.522,50 €
	3.2	Studio	-	A	51	-	180.000,00 €	19.380,00 €	160.620,00 €	2.422,50 €	33.730,20 €	5.000,00 €	4.500,00 €	225.652,70 €
	3.3	Appartement	3	A	125	14 + 13	391.000,00 €	47.500,00 €	343.500,00 €	5.937,50 €	72.135,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	478.572,50 €
4	4.1	Appartement	2	A	125	15 + 3	393.000,00 €	47.500,00 €	345.500,00 €	5.937,50 €	72.555,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	480.992,50 €
	4.2	Studio	-	A	51	-	183.000,00 €	19.380,00 €	163.620,00 €	2.422,50 €	34.360,20 €	5.000,00 €	4.500,00 €	229.282,70 €
	4.3	Appartement	3	A	125	14 + 13	396.000,00 €	47.500,00 €	348.500,00 €	5.937,50 €	73.185,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	484.622,50 €
5	5.1	Appartement	2	A	125	15 + 14	396.000,00 €	47.500,00 €	348.500,00 €	5.937,50 €	73.185,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	484.622,50 €
	5.2	Studio	-	A	51	-	186.000,00 €	19.380,00 €	166.620,00 €	2.422,50 €	34.990,20 €	5.000,00 €	4.500,00 €	232.912,70 €
	5.3	Appartement	3	A	125	14 + 3	399.000,00 €	47.500,00 €	351.500,00 €	5.937,50 €	73.815,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	488.252,50 €
6	6.1	Appartement	2	B	125	15 + 14	401.000,00 €	47.500,00 €	353.500,00 €	5.937,50 €	74.235,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	490.672,50 €
	6.2	Studio	-	B	51	-	189.000,00 €	19.380,00 €	169.620,00 €	2.422,50 €	35.620,20 €	5.000,00 €	4.500,00 €	236.542,70 €
	6.3	Appartement	3	B	125	14 + 3	402.000,00 €	47.500,00 €	354.500,00 €	5.937,50 €	74.445,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	491.882,50 €
7	7.1	Penthouse	2	B	120	28 + 11	420.000,00 €	45.600,00 €	374.400,00 €	5.700,00 €	78.624,00 €	5.000,00 €	4.500,00 €	513.824,00 €
	7.2	Penthouse	2	B	124	27 + 12	430.000,00 €	47.120,00 €	382.880,00 €	5.890,00 €	80.404,80 €	5.000,00 €	4.500,00 €	525.794,80 €
0 / -1	Parking	Emplacements 0	2				35.000,00 €	3.000,00 €	32.000,00 €	375,00 €	6.720,00 €	- €	- €	42.095,00 €
		Emplacements -1	11				35.000,00 €	3.000,00 €	32.000,00 €	375,00 €	6.720,00 €	- €	- €	42.095,00 €

Document non contractuel

*Répartition estimée, le notaire communiquera la répartition exacte lors de la réalisation de l'acte de base

**Le montant indiqué est le coût de la taxe calculée sur la valeur du terrain (12,5% Droits d'enregistrement) et des constructions (21% TVA)

*** Les frais de raccordements et les honoraires des notaires sont donnés à titre indicatif

****Une cave est comprise pour chaque lot

PACK FINITIONS - les clients qui le souhaitent peuvent demander que les finitions suivantes soient réalisées : peintures de l'appartement, les luminaires et un meuble évier; un supplément d'environ 5.500€ est à prévoir, un devis sera réalisé en fonction de la configuration de l'appartement.